



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

PRIDno-2025-8578

Jäätelönmyyntipaikkojen tarjouskilpailu vuosille 2026–2028

Porin kaupunki ja Porin Kaupunkikeskusta ry pyysivät Porin kaupungin nettisivuilla tarjouksia jäätelönmyyntipaikkojen vuokraamiseksi kesäkausiksi 2026–2028. Määräaikaan 5.12.2025 klo 15 mennessä saatiin tarjoukset viideltä taholta. Tarjoukset avattiin infrajohtamisen tiloissa 8.12.2025.

Porin Kaupunkikeskusta ry päättää Kauppatorin myyntipaikkaan kohdistuvien tarjousten käsittelystä. Muut tarjoukset käsitellään tässä päätöksessä.

Liitteet:

1 Vuokrasopimusluonnos (Verkkojulkisuus rajoitettu)

Päätöksen peruste

Tarjouspyynnössä ilmoitettiin kullekin myyntipaikalle alimmaksi hyväksyttäväksi tarjoushinnaksi 3000 €/kesäkausi. Korkeimmat tarjoukset myyntipaikoittain sekä varalla olevat seuraavaksi korkeimmat tarjoukset olivat seuraavat:

Myyntipaikat	Tarjoaja (1. voittaja, 2. varasija)	Vuokra € /kesäkausi
Eteläranta	1. Pacetti Oy	11.109
Eteläranta varasija	2. NKL-Palvelut Oy	11.099
Maantiekatu	1. Pacetti Oy	5.990
Maantiekatu varasija	2. NKL-Palvelut Oy	5.980
Raatihuoneenpuisto	1. Pacetti Oy	10.109
Raatihuoneenpuisto varasija	2. NKL-Palvelut Oy	10.099
Kirjurinluoto	1. Pacetti Oy	15.109
Kirjurinluoto varasija	2. NKL-Palvelut Oy	15.099

Toimivallan peruste:

Teknisen toimialan toimintasäännön 5 §:n nojalla tonttipäällikkö päättää enintään 100.000 euron arvoisten kiinteistöjen luovuttamisesta tilapäiseen käyttöön enintään kymmeneksi vuodeksi tai enintään yhden vuoden irtisanomisajalla toistaiseksi.

Päätös

Tarjousten perusteella päätän, että Etelärannan, Maantiekadun, Raatihuoneenpuiston ja Kirjurinluodon myyntipaikoista solmitaan vuokrasopimukset edellä mainittujen korkeimpien tarjousten tekijöiden kanssa. Vuokrasopimukset tehdään oheisen vuokrasopimusmallin mukaisin ehdoin (pl. Etelärannan sopimukseen lisätään kioskin siirtämistä koskeva maininta).

Vuokrasopimukset on allekirjoitettava viimeistään 31.1.2026. Mikäli voittanut tarjoaja ei allekirjoita sopimusta määräaikaan mennessä, luovutuspäätös peruuntuu hänen



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

osaltaan ja paikkaa tarjotaan seuraavaksi korkeimman tarjouksen tehneelle varasijalla olevalle tarjoajalle.

Tiedoksi

tarjoajat, Porin kaupunkikeskusta ry, MAPO, tekninen lautakunta, TEK toimialajohtaja, infrayksikön päällikkö, tilayksikön päällikkö

Allekirjoitus

Elisa Laine, tonttipäällikkö, tekninen toimiala, infrayksikkö

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 12.12.2025

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 166

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai	10 - 16
tiistai-torstai	8 - 16
perjantai	8 - 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.